

U Zagrebu, 21.04.2026.

LKM

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ulica 3
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 10551/95, 13113/101

Predlagatelj

osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pri Županijskim sudom u Velikoj Gorici pod brojem Su-647/15

Protivnik

osiguranja:

TRUSIĆ DRAŽEN, OIB: 87542137701, **VUČETIĆEV PRILAZ 3, 10000 ZAGREB**

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

778,01 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik IVANA MACANIĆ iz Zagreba, dana 02.10.2023. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-695/2023 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-48303/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 03.01.2024. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 433,86 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 119,50 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-695/2023

II. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Tomislav Matijević iz Zagreba, dana 30.12.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1381/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-100795/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 01.04.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 154,65 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1381/2024

III. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dvosobni stan br. 4, u prizemlju, površine 60,88 čm, sagrađenom na kat.čest.br 500/9, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vučetićev prilaz 3 površine 365m2, k.o 335495, ZAPRUDESKI OTOK, a sve upisano u broj ZK uložka: 20099.

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 02.10.2023. godine donio Javni bilježnik IVANA MACANIĆ iz Zagreba pod posl.br. UPP/OS-Ovr-695/2023 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-48303/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 03.01.2024. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **433,86 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 19,49 EUR od 25.10.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 40,94 EUR od 15.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 64,20 EUR od 30.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 85,76 EUR od 28.01.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 84,84 EUR od 24.02.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 73,52 EUR od 24.03.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 65,11 EUR od 25.04.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje

prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **119,50 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 02.10.2023.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 30.12.2024. godine Javni bilježnik Tomislav Matijević iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1381/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovrv-100795/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 01.04.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **154,65 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 53,73 EUR od 26.04.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 39,97 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 26,37 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 17,51 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 17,07 EUR od 24.08.2024.g. a do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje

banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu **70,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 30.12.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dvosobni stan br. 4, u prizemlju, površine 60,88 čm, sagrađenom na kat.čest.br 500/9, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vučetićevo prilaz 3 površine 365m², k.o 335495, ZAPRUDESKI OTOK, a sve upisano u broj ZK uložka: 20099 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR

Sudska pristojba za prijedlog i rješenje o osiguranju..... 13,27 EUR

UKUPNO: 200,77 EUR